

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Немкова Сергея Ивановича, являющейся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 16 от 30 ноября 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,04	61 091,63
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,29	8 644,61
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,07	2 016,32
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,15	34 300,14
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,07	2 016,32
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	2 016,32
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,07	2 016,32
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1		0,02	579,33
Мытье окон	2 раза в год	1		0,02	718,49
Очистка входных групп от рекламы		13		0,29	8 783,77
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,80	113 643,58
Подметание территории	5 раз в неделю	55		1,82	54 346,84
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55		1,82	54 346,84
Стрижка газонов		2		0,06	1 740,63
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн.		3		0,11	3 209,28
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,04	60 894,24
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1		0,86	25 742,15
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1		0,59	17 576,05
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,59	17 576,05
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,85	294 500,21
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,10	2 846,98
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,10	2 846,98
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,10	2 846,98
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,10	2 846,98
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,10	2 846,98
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,10	2 846,98
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,10	2 846,98
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3		0,10	2 846,98

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	2 846,98
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	2 846,98
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	2 846,98
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	11 387,92
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	2 846,98
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	2 846,98
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	2 846,98
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 128,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	4	0,38	11 387,92
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	21	1,91	57 185,29
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,89	86 276,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,89	86 276,52
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		6,05	180 975,75
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,97
				9 662,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,86	783 545,03

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 2 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 783 545,03 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Немков С.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)